



# COMUNE DI BOLOTANA

Prot. 5984 del 6 novembre 2015

PROVINCIA DI NUORO  
Ufficio Tecnico

## AVVISO PUBBLICO

Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n. 29  
Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna  
Bando 2015

Invito a presentare istanza per interventi di Recupero Primario di fabbricati ricadenti nel centro storico-"centro matrice" (centro di antica e prima formazione).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la determinazione della Giunta Regionale N.° 2460/SDA del 24.09.2015, di approvazione dei requisiti e modalità di partecipazione al "Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualficazione Urbana ai sensi della L.R. 29/98 e deliberazione G.R. n. 40/9 del 07.08.2015";

Visto il relativo Bando di finanziamento, pubblicato sul sito istituzionale della Regione Sardegna;

Considerato che è intendimento dell'Amministrazione comunale accogliere manifestazioni di interesse dei privati cittadini per l'eventuale partecipazione al bando;

### INVITA

i proprietari o aventi titolo dei fabbricati interni al centro matrice (centro di antica e prima formazione), a presentare la propria istanza di finanziamento per partecipare al BANDO 2015 per la valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna, nel rispetto della L.R. 13 ottobre 1998, n. 29, avente ad oggetto "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna", che prevede la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni dei centri storici;

Le domande di finanziamento, unitamente alla relativa documentazione, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, a mano, a mezzo del servizio postale (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo), ovvero a mezzo corriere autorizzato, entro e non oltre le ore 12:00 del 10 dicembre 2015.

L'istanza e l'allegata documentazione potranno essere trasmesse a mezzo di posta elettronica certificata, sottoscritta digitalmente da parte dell'avente titolo e del tecnico incaricato, al seguente indirizzo di posta certificata: [protocollo@pec.comune.bolotana.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.bolotana.nu.it);

In particolare, si evidenzia che:

- sono ammessi a finanziamento esclusivamente i manufatti edilizi la cui esistenza sia antecedente l'anno 1940, documentata sulla base del confronto con i catasti storici anteriori l'anno 1940 o altra documentazione atta a dimostrare l'avvenuta costruzione in epoca precedente lo stesso anno;
- per la concessione del contributo deve essere presentata unitamente alla domanda la documentazione tecnica che di seguito si riassume:
  - **relazione tecnica** che descriva lo stato di degrado dell'edificio, i materiali costruttivi originari e idonea **documentazione fotografica**, anche su supporto informatico, che individui univocamente l'immobile per il quale si fa istanza di finanziamento e nel contempo individui lo stato di degrado e le parti da restaurare;

- elaborati grafici di massima (progetto preliminare) dell'intervento di recupero;
- **computo metrico** estimativo delle opere, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti, anche con esplicitazione delle spese di progettazione;
- idonea **documentazione** basata sul confronto con i catasti storici antecedenti l'anno 1940 o altra documentazione atta a dimostrare l'avvenuta costruzione antecedente lo stesso anno.

Le domande e gli allegati dovranno essere presentati anche in formato digitale.

#### RENDE NOTO

Che negli interventi di Recupero Primario del patrimonio edilizio pubblico e/o privato, sono finanziabili:

- per gli edifici unimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.

- per gli edifici plurimmobiliari:

- a) il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 60 per cento della spesa complessiva;
- b) il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti pubbliche (acquedotto, fognatura, ecc.), fino al 20 per cento della spesa complessiva.
- c) il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20 per cento della spesa complessiva.

Si precisa, che nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione delle stesse e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena l'inammissibilità dell'istanza.

Gli interventi finanziabili possono riguardare esclusivamente opere da realizzare all'interno del Centro Matrice (Centro di antica e prima formazione), e/o all'interno della Zona "A" del Piano Particolareggiato.

Per gli interventi di Recupero Primario sono finanziabili inoltre le spese tecniche (a titolo esemplificativo: progettazione, direzione lavori) e l'I.V.A., solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto.

Il finanziamento è destinato esclusivamente ai Comuni secondo quanto previsto dall'articolo 14 della L.R. n. 29/1998.

Possono essere ammesse eventuali variazioni quantitative degli importi, giustificate e documentate, all'interno del quadro finanziario dell'intervento di recupero primario.

Dovranno essere restituite le somme risultanti in eccesso rispetto alle spese effettivamente sostenute per la realizzazione completa delle opere previste.

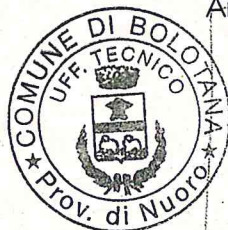
I finanziamenti sono cumulabili con le provvidenze previste da leggi nazionali e regionali per interventi relativi all'immobile oggetto di recupero.

Nel caso in cui il proponente l'intervento di recupero primario si avvalga, o intenda avvalersi, di ulteriori agevolazioni pubbliche per la realizzazione dello stesso, l'importo sul quale richiedere il finanziamento ai sensi della L.R. n. 29/1998 deve essere al netto, cioè deve riguardare le spese effettivamente e definitivamente sostenute.

Gli interessati possono chiedere eventuali informazioni all'Ufficio Edilizia Privata di questo Comune.

Bolotana, 06 novembre 2015

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giuseppe Sanna



*Giuseppe Sanna*