



UNIONE DI COMUNI MARGHINE

ORIGINALE
Deliberazione N. 25
In data 14-11-2016

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Amministrazione

Oggetto : Alienazione struttura di proprietà dell'Unione di Comuni Marghine ex colonie montane a Monte Senzolo. Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico.

L'anno **duemilasedici**, addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **08:30** nella sede dell'Unione di Comuni Marghine, a seguito di regolare convocazione si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Eseguito l'appello risultano:

Succu Antonio Onorato	Presidente	P
Manconi Francesco	Consigliere	A
Daga Luigi Demetrio	Consigliere	P

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Destro Clara.

Il Presidente Succu Antonio Onorato, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO CHE:

- l'Unione dei Comuni Marghine, è proprietaria degli edifici costituenti il complesso delle colonie di Monte Senzelo in territorio del Comune di Illorai e che la gestione degli stessi edifici è stata assicurata alla cooperativa Progetto H di Macomer fino al 1.6.1997 mediante deliberazione consiliare n. 14 del 24.4.1992;
- con deliberazione del consiglio n. 4 del 29.03.1999 è stato individuato quale soggetto gestore delle colonie, la cooperativa progetto H di Macomer, in quanto unico soggetto del territorio in possesso dei requisiti previsti dalla legge che opera da anni nel settore dell'inserimento lavorativo dei disabili;
- con deliberazione della giunta esecutiva n. 60 del 26.04.1999 si affidava alla cooperativa progetto H di Macomer la gestione delle colonie montane e si approvava lo schema di convenzione;
- il 23.09.1999 mediante convenzione prot. n. 615, veniva stipulata la convenzione di affidamento alla cooperativa, per una durata decennale con scadenza fissata per il 22.09.2009;

CONSIDERATO che dal 2009, in seguito alla scadenza della convenzione, la struttura ha subito interventi di ristrutturazione e non è stato possibile individuare un soggetto gestore;

TENUTO CONTO che, per rendere funzionale la struttura per esigenze turistico – ricettive, dovranno essere eseguiti degli ulteriori lavori;

VISTA la Deliberazione dell'Assemblea n. 6 del 22.03.2016, con la quale si autorizzava il Responsabile del Servizio Tecnico a svolgere tutti gli adempimenti amministrativi per l'individuazione di soggetti economici interessati alla gestione, per una durata di anni 20, del complesso delle colonie di Monte Senzelo in territorio del Comune di Illorai;

VISTO l'avviso pubblico prot. n. 1959 del 27.09.2016 con il quale è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato relativo all'affidamento in concessione delle strutture ex colonie montane a Monte Senzelo di proprietà dell'Unione di Comuni Marghine;

CONSIDERATO che in seguito all'avviso pubblico sopracitato non è pervenuta alcuna manifestazione d'interesse da soggetti economici per la gestione del complesso delle colonie di Monte Senzelo;

RITENUTO che sia opportuno stimare il valore di mercato delle colonie di Monte Senzelo e del Parco adiacente per procedere successivamente, all'alienazione degli immobili;

RAVVISATA l'opportunità di autorizzare il responsabile del servizio tecnico a porre in essere tutti gli adempimenti per effettuare la stima degli immobili sopracitati, stipulando apposita convenzione con l'ufficio tecnico erariale di Nuoro ;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Tecnico a svolgere tutti gli adempimenti amministrativi per effettuare la stima degli immobili , del complesso delle colonie di Monte Senzelo in territorio del Comune di Illorai;

DI DEMANDARE Il Responsabile del Servizio Tecnico alla sottoscrizione di apposita convenzione con l'Ufficio Tecnico Erariale di Nuoro, per valutare la congruità del valore del complesso delle colonie di Monte Senzelo in territorio del Comune di Illorai;

DI DEMANDARE ad un successivo provvedimento dell'Assemblea dei Sindaci, l'alienazione del complesso delle colonie di Monte Senzelo in territorio del Comune di Illorai.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del Servizio
Elio Cuscusa

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Succu Antonio Onorato

Il Segretario
Destro Clara

Protocollo n. del

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale

- visti gli atti di ufficio ;
- visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art.32c.1 L.18 giugno 2009 n.69) ed è stata compresa nell'elenco numero 103 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000) .

Macomer, 18-11-2016