



UNIONE DI COMUNI MARGHINE

COPIA Deliberazione

N. **30**

In data **30-10-2017**

Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci

Oggetto: Struttura ricettiva di Badde Salighes: Indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico per concessione pluriennale della struttura e individuazione soggetto custode fino all'espletamento della procedura di gara.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **18:30** nella Residenza dell'Unione di Comuni Marghine , convocato con appositi avvisi , si è riunita l'Assemblea dei Sindaci.

Eseguito l'appello risultano:

Arca Gianpietro	P	Chirra Marcella	P
Piras Ignazio	A	Succu Antonio Onorato	P
Carboni Sebastiana	P	Pirosu Federico	P
Cadeddu Silvia	P	Daga Luigi Demetrio	P
Caggiari Francesco	P	Motzo Annalisa	A

Presenti n. 8 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Sanna Maria Teresa.

Il Presidente Succu Antonio Onorato, nella sua qualità di Presidente, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita l'Assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

PREMESSO:

- che con contratto rep. n. 793 del 04.07.2007 venne disposto l'affidamento in gestione della struttura ricettiva di Badde Salighes alla società cooperativa "Le Scuderie";
- che l'Amministrazione ha ripetutamente sollecitato il concessionario all'esecuzione degli adempimenti contrattuali ed al versamento dei canoni dovuti;
- che l'inerzia della società cooperativa "Le Scuderie" e l'inottemperanza alle richieste dell'Unione determinano la necessità di addivenire ad una risoluzione del contratto;
- il responsabile del servizio tecnico ha svolto tutti gli adempimenti tecnici e amministrativi affinché l'immobile adibito a struttura ricettiva rientrasse in possesso dell'Unione dei Comuni nel più breve tempo possibile;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 28.06.2013 con la quale si autorizza il responsabile del servizio amministrativo di conferire un incarico legale affinché si procedesse alla rescissione contrattuale con la società cooperativa "Le Scuderie";

CONSIDERATO che mediante determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 361 del 31.12.2013 è stato nominato lo Studio Legale Associazione Professionale Berlinguer di Sassari legale per la consulenza inerente la transazione con la Soc. Cooperativa Le Scuderie A.r.l. per la rescissione del contratto rep. N. 793 del 04.07.2007;

VISTA la Sentenza non definitiva n. 464/2017 pubbl. il 16.06.2017 RG n. 148/2015, Rep. N. 577/2017 del 19.06.2017 del Tribunale Ordinario di Oristano, con la quale :

- viene dichiarata la risoluzione del contratto Rep. N. 793 del 04.07.2007 tra l'Unione di Comuni Marghine (già Comunità Montana Marghine-Planargia) e la Società Cooperativa Le Scuderie;
- condanna la Società Cooperativa Le Scuderie, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, all'immediato rilascio in favore dell'Unione di Comuni Marghine, della struttura turistico ricettiva sita in loc. Badde Salighes, agro di Bolotana, costituita da un fabbricato distinto al NCT del comune di Bolotana al foglio 9, mapp. 13, composta da due strutture con annesso cortile ed albergo su due piani fuori terra, ristorante al piano terra, sala convegni ed alloggio per il gestore, comprese le pertinenze, gli arredi e le attrezzature risultanti nell'allegato B del Disciplinare e consegnare al gestore come da verbale del 06.07.2007;

CONSIDERATO che il giorno 25.10.2017 l'Ing. Elio Cuscusa, delegato dal Presidente dell'Unione di Comuni Marghine Dott. Antonio Onorato Succu, coadiuvato dall'Avv. Pierfrancesco Loi e Stefania Manconi facenti parte dello Studio Legale Associazione Professionale Berlinguer di Sassari, riceveva dall'Ufficiale Giudiziario Dott. Mauro Fenu del Tribunale di Oristano, l'immissione in possesso della struttura turistico ricettiva sita in loc. Badde Salighes, agro di Bolotana, costituita da un fabbricato distinto al NCT del comune di Bolotana al foglio 9, mapp. 13, composta da due strutture con annesso cortile ed albergo su due piani fuori terra, ristorante al piano terra, sala convegni ed alloggio per il gestore, comprese le pertinenze, gli arredi e le attrezzature risultanti nell'allegato B del Disciplinare e consegnate al gestore come da verbale del 06.07.2007;

CONSIDERATO che è intendimento di codesta amministrazione cedere in concessione la struttura sopracitata ad operatori economici qualificati tenuto conto della posizione strategica che possiede la struttura all'interno del Marghine;

CONSIDERATO che occorre individuare un gestore durante il periodo di espletamento della procedura per l'individuazione dell'operatore economico a cui cedere in concessione la struttura;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267;

DELIBERA

1. DI DEMANDARE il Responsabile del Servizio Amministrativo-Tecnico di porre in essere i seguenti adempimenti :

- individuazione soggetto custode della struttura turistico ricettiva sita in loc. Badde Salighes, agro di Bolotana, costituita da un fabbricato distinto al NCT del comune di Bolotana al foglio 9, mapp. 13, composta da due strutture con annesso cortile ed albergo su due piani fuori terra, ristorante al piano terra, sala convegni ed alloggio per il gestore, comprese le pertinenze, gli arredi e le attrezzature fino all'individuazione del soggetto concessionario;
- predisposizione atti per individuazione soggetto economico qualificato per la durata di anni 10;

2. DI DICHIARARE con separata votazione, espressa in forma palese, l'immediata eseguibilità dell'atto ex art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza per individuare il custode della struttura.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del Servizio

F.to Elio Cuscusa

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Presidente

F.to Succu Antonio Onorato

Il Segretario

F.to Sanna Maria Teresa

Protocollo n. del

N° 131 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 06-11-2017.

Macomer, 06-11-2017

Segretario

F.to Maria Teresa Sanna

Per Copia Conforme all'originale.

Il Responsabile del Servizio