



## COMUNE DI BOLOTANA - (NU)

Piazza del Popolo n. 2 - C.A.P. 08011 - P.I. 00052840915 - ☎ 07850450200 - Fax 07854500224

Prot. n. \_\_\_\_\_ ordinanza n. 6

### ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO

UBICAZIONE: Bolotana, via Mazzini snc - Foglio 22, Mappale 3567.

#### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 12 c.m. il Responsabile del Servizio Tecnico, congiuntamente all'operaio comunale, ha eseguito un sopralluogo presso i locali posti al piano primo dell'ex Asilo Nido, di proprietà comunale, ubicato in via Mazzini snc;

**ACCERTATO** che i pavimenti dei locali suddetti, alcuni rivestiti con piastrelle ceramiche e altri con fogli di linoleum presentano, in più punti, una serie di lesioni che interessano anche il sottostante massetto cementizio;

**VISTO** che anche diverse pareti sono interessate da uno stato fessurativo che si è evidenziato in corrispondenza di alcuni vani porta e marca in alcuni punti il telaio strutturale, sia nelle pareti di tramezzo che in quelle di tamponamento, all'interno e all'esterno del fabbricato;

**RITENUTO** opportuno, nell'immediatezza, determinare il sussistere di un potenziale pericolo, tale da non consentire l'uso dei locali dell'intero fabbricato, in attesa di poter svolgere indagini più approfondite;

**DATO ATTO** altresì che della situazione accertata è stata data, a cura dello stesso personale tecnico, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati, affinché evitino l'utilizzo dei vani non più idonei sotto il profilo statico, nonché sotto i profili inerenti l'agibilità, l'igienicità e la salubrità degli stessi all'uso preposto;

**VISTO** il verbale di definitivo sopralluogo, Prot. 237 in data 16.01.2017;

**ACCERTATO** che il fabbricato in questione, identificato al Foglio 22, Mappale 3567 del Catasto, zona B del PUC risulta di proprietà del Comune di Bolotana;

**RITENUTO NECESSARIO**, per garantire la pubblica incolumità stante l'improcrastinabilità e l'urgenza;

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dalle attività insediate disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione, a seguito della perdita dei requisiti summenzionati, evidenziati dal verbale di sopralluogo;

- inibire formalmente qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali dell'intero stabile sino al perdurare delle condizioni rilevate;

**VISTO** l'art. 54 del D.lgs. 267/2000, relativo ai poteri del Sindaco quale ufficiale del Governo.

#### DICHIARA

la totale inagibilità per i locali del fabbricato dell'ex Asilo Nido, sito in via Mazzini snc, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate.

#### ORDINA

1) il divieto di utilizzo di detti locali dalla data odierna ai dipendenti del Comune e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

2) che si proceda, a mezzo dei Tecnici e maestranze incaricati dal comune o mediante affidamento a Ditta specializzata, a porre in opera le necessarie analisi e verifiche di carattere

statico volte a eliminare lo stato di potenziale pericolo ad un urgente intervento di consolidamento statico temporaneo delle parti lesionate, riconducendo l'edificio a condizioni di stabilità e sicurezza temporanei sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica incolumità.

#### AVVERTE

Che l'inottemperanza alla presente integra gli estremi del reato di cui all'art. 650 Codice penale e si procederà senza indugio alla comunicazione all'Autorità Giudiziaria e all'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti.

Che al contempo, il proprietario destinatario della presente ordinanza è ritenuto responsabile delle violazioni di cui all'art. 677 del Codice Penale e dell'art. 30 del codice della strada.

#### INFORMA

Che avverso la presente ordinanza è ammesso il ricorso:

- Al Prefetto di Nuoro entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto.
- Al Tribunale amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni.
- Al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Che ciascun interessato può comunque presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso.

#### DISPONE

Che il presente atto sia notificato:

- Al Responsabile della Polizia Locale, corso Umberto I n. 186 – 08015 Macomer (Nu).
- Al Comandante della Stazione dei Carabinieri – Bolotana.

Che sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bolotana.

#### DEMANDA

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico e al responsabile della Polizia Locale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento.

Bolotana, 16 gennaio 2017

IL SINDACO  
Sig. Francesco Manconi

